

COMUNE DI VITERBO

Provincia di VITERBO



PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Progetto di sostituzione del generatore di calore installato nella Centrale Termica di Via della Sorgente con un nuovo gruppo termico modulare a condensazione, per una potenza totale pari a 309.10 kW, a servizio della Sede Camerale di Via F.lli Rosselli n. 4 a Viterbo (VT)

- SCHEMA DI CONTRATTO -

Committente:

CCIAA di Viterbo
Via F.lli Rosselli n.° 4 - 01100 Viterbo (VT)
C.F.: 01840170565

Il R.U.P.: Economo Sig.ra Roberta Di Pastena



TAVOLA

10

CENTRALE TERMICA

CARTELLE - FILE

10 Schema di contratto.dwg

SCALA

DATA

AGG

NOTE

SCHEMA DI CONTRATTO

Collaboratori al progetto:

Ing. Fumagalli Massimiliano
Ing. Sarteanesi Marco
Ing. Bacchiari Sergio

IL TECNICO:

Ing. Paolo Bacchiari

SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. n.

COMUNE DI VITERBO

Appalto per lavori di “sostituzione del generatore di calore installato nella Centrale Termica di Via della Sorgente con un nuovo gruppo termico modulare a condensazione, per una potenza totale pari a 309.10 kW”, a servizio della Sede Camerale di Via F.lli Rosselli n. 4 a Viterbo (VT)

Importo: Euro, (diconsi €) oltre I.V.A.

Contraente:

Repubblica Italiana

L'anno, addìdel mese di alle ore..... in Viterbo
in una sala dell'Ente camerale sito in via F.lli Rosselli n. 4;

Avanti a me dott....., Segretario Generale della CCIAA di Viterbo,
autorizzato per legge a rogare gli atti per conto della CCIAA, senza l'assistenza dei testimoni per
espressa rinuncia delle parti da me consentita, si sono personalmente costituiti:

1 – La Sig.ra, nata a, il, Provveditore della
CCIAA, il quale dichiara di agire in nome e per conto della CCIAA stessa ai sensi dell'art..... del
regolamento interno per la disciplina dei contratti del....., CCIAA - C.F

2 – Il Sig., nato a, il....., domiciliato per la
carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella
sua qualità di, dell'impresa, con sede in
....., via....., iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.
di....., numero di iscrizione e C.F., come risulta dal certificato
in atti (in seguito denominato Appaltatore);

Detti comparenti della cui identità ed idoneità io Segretario sono certo

PREMETTONO:

Che con determinazione del Settore Economato n..... in data è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere di cui in premessa per l'importo complessivo di € 53.684,54 (diconsi euro Cinquantatremilaseicentottantaquattro/54), comprensivi di € 2.064,79 (diconsi euro Duemilasessantaquattro/79) per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi, oltre ad € 19.218,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione, (euro Dicianovemiladuecentodiciotto/61).

Che con la suddetta determinazione del Settore Economato n.,del, l'Ente Appaltante, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, ha convenuto di procedere all'affidamento dei lavori mediante la procedura, con selezione della migliore offerta tramite **il criterio del massimo ribasso unico**, da individuarsi, in presenza di un contratto da stipularsi interamente a corpo, mediante ribasso sull'importo lavori soggetti a ribasso d'asta.

Che l'appalto è finanziato quanto a

Che a seguito di gara, preso atto del verbale del..... e del è risultata aggiudicataria in via provvisoria la ditta, che ha offerto il ribasso del,per cento (dicesi.....,%) e quindi per il prezzo complessivo di €, diconsi euro),
comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

Che il verbale di gara è stato approvato e quindi disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'appaltatore con determinazione del Dirigente del Settore Economato..... in data,

Che con determinazione del Dirigente del Settore Economato n., del....., è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa;

Che l'Impresa, ha presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di prot., del, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso.

Art.2) La C.C.I.A.A. di Viterbo, come sopra rappresentata, dà e concede all'Impresa
....., che a mezzo del proprio legale rappresentante, come sopra individuato, accetta,
l'appalto a corpo , dei lavori di *“sostituzione del generatore di calore installato nella Centrale
Termica di Via della Sorgente con un nuovo gruppo termico modulare a condensazione, per una
Potenza totale pari a 309.10 kW”*, a servizio della Sede Camerale di Via F.lli Rosselli n. 4 a Viterbo
sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni dedotti e risultanti dai
seguenti documenti:

- 1) determinazione del Dirigente del Settore Economato n., del progetto ed a
contrattare;
- 2) bando di gara;
- 3) disciplinare di gara;
- 4) istanza di ammissione;
- 5) offerta dell'Impresa aggiudicataria del, approvazione verbale di gara
del
- 6) determinazione del Settore Economato n., del di aggiudicazione definitiva;
- 7) n. _ elaborati tecnici: Vedi elenco elaborati;
- 8) n. _ elaborati grafici: Vedi elenco elaborati;
- 9) diagramma di Gantt (cronoprogramma dei lavori);
- 10) piano operativo di sicurezza;
- 11) verbale di verifica del. Progetto definitivo/esecutivo redatto ai sensi della normativa vigente .

Tutti i predetti documenti, dal punto 1 al punto 11, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, sottoscritti dal Dirigente del Settore Economato, dal rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da me Segretario Generale, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti della C.C.I.A.A. di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- indicazione delle possibili varianti in corso di esecuzione del contratto (con rinvio alle fattispecie determinate dal regolamento) – art.106 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. – (varianti in corso di esecuzione del contratto);
- specificazione delle modalità di pagamento, con eventuale indicazione dei motivi che stanno alla base di tempistiche di pagamento superiori al termine standard di 30 giorni – (riferimento al D.lgs. n. 231/2002);
- regolazione delle possibili problematiche derivanti da vicende soggettive dell'appaltatore (inerenti vicende della persona giuridica), con previsioni specifiche del dato normativo generale – art. 106 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (vicende soggettive dell'esecutore del contratto);
- definizione della possibilità di cessione dei crediti (già evidenziata nell'ambito del capitolato d'onori) derivanti dall'appalto ed eventuale accettazione preventiva da parte della stazione appaltante della cessione di crediti derivante dalla maturazione degli stessi in relazione all'esecuzione dell'appalto – art. 106 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (cessione dei crediti).

La Ditta appaltatrice si obbliga, inoltre, in modo specifico, alla piena osservanza di tutta la normativa appresso riportata riguardante l'esecuzione di opere pubbliche, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito: disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente, del DM n. 145/2000 e s.m.i.

Art. 3) L'importo dell'appalto è stabilito in €, (diconsi euro), comprensivo di €, (diconsi euro), per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi, oltre I.V.A. di legge. Tale corrispettivo, da intendersi a corpo, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto nel rispetto della normativa vigente in ambito ai lavori pubblici.

Art. 4) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa la cauzione definitiva per un importo di euro..... (diconsi €.....) mediante polizza fidejussoria n., emessa il, da

Tale cauzione è/non è ridotta del 50% in quanto la società è in possesso della certificazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. q, del D.P.R. 34/2000, valida fino al giorno, rilasciata da

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs.50/2016 e s.m.i., prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Art. 5) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per una somma assicurata di....., (diconsi euro....., e centesimi); detta polizza n., comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di €00 (euroe centesimi zero), è stata emessa in data da

Art. 6) L'appaltatore non avrà diritto al pagamento in acconto in corso d'opera.

Il certificato per il pagamento verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori, conto finale e CRE.

Il pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso dal Tesoriere della CCIAA di Viterbo.

Il saldo verrà in ogni caso corrisposto entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento del saldo è comunque subordinato alla dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'appaltatore delle maggiori imposte da lui dovute nel caso in cui l'importo del contratto risulti maggiore di quello previsto dal presente atto.

Art. 7) L'appaltatore si obbliga inoltre ad applicare pienamente ed integralmente i contenuti economici-normativi della contrattazione nazionale di settore e dei contratti integrativi in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge; a tal fine indica il C.C.N.L. applicato:,

La Società ha presentato il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dallo sportello, in data, in atti della CCIAA.

Art. 8) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso.....

Art. 9) Si dà atto che in sede di offerta la ditta appaltatrice ha fatto presente che potrà chiedere di subappaltare o concedere in cottimo opere della categoria (opere edili) nei modi e termini previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Art. 10) In riferimento al Documento Unico di Valutazione dei Rischi che indica le misure adottate per eliminare le interferenze, artt. 17 e 28 del D. Lgs. n°81 del 9 aprile 2008, si dà atto che i lavori di che trattasi, non rientrano nel campo di applicazione di cui al Titolo IV°, (D.Lgs.81/2008 e s.m.i), "Cantieri temporanei o mobili", e che quindi il documento non risulta necessario, così come stabilito fra l'altro anche dalla determinazione dell'Autorità di Vigilanza n° 3 del 5 marzo 2008 (Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture. Predisposizione del DUVRI e determinazione dei costi della sicurezza).

Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'Impresa Appaltatrice contiene quanto previsto nel citato Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e relativi allegati.

Art. 11) L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

Art. 12) Qualunque controversia dovesse insorgere sulla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto fra le parti firmatarie, essa dovrà essere regolata secondo quanto disposto dal Capitolato speciale d'appalto.

In caso di assenza di accordo bonario ai sensi dell'art. 34 del D.M. n. 145/2000 e smi, è competente il Foro di Viterbo.

Art. 13) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Appaltatore per le quali ha versato la somma di euro, (diconsi €.....,) salvo conguaglio finale, come risulta dalle ricevute rilasciate dall'Ufficio Economato nn. del

Art. 14) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A.. Il presente contratto, se richiesto da una delle due parti, verrà registrato a cura e spese dell'impresa appaltatrice,(registrazione in caso d'uso) con registrazione a taxa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/86 n. 131.

Art. 15) La CCIAA, ai sensi del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n° 196, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il presente atto scritto da persona di mia fiducia con stampa computerizzata ed in parte di mia mano è contenuto in pagine e righe della.

Richiesto, ho ricevuto il presente atto che, da me letto alle parti ne hanno ritenuto il contenuto conforme alla loro volontà e lo hanno insieme con me Segretario rogante sottoscritto.

l'Appaltatore:

l'Economo:

il Segretario: